

BAT - British American Tobacco



Auftraggeber

BAT - British American Tobacco
(Industrie) GmbH
Alsterufer 4
D - 20354 Hamburg

Auftragnehmer

Schuhr Betriebsmanagement GmbH
Planungsbüro für Facility Management
Duvenstedter Damm 50
D - 22397 Hamburg

Liegenschaft	BAT - Herrmann-Ritter-Straße 114 D - 28197 Bremen Gesamtfläche des Betriebsgeländes = 188.970 m ² Gesamtfläche der Gebäude = 136.041 m ²
Projekt-Status	Das Projekt wurde mit betriebswirtschaftlichen Erfolg abgeschlossen.
Gegenstand des Auftrages	Erstellung einer Ausschreibung über die technische und infrastrukturelle Betriebsführung einschl. des ganzheitlichen Gebäudemanagements.
<p>Zielformulierung für die Betriebs- und Nutzungsphase:</p> <p>Für die Ausschreibung war die Aufnahme der kompletten Gebäudetechnik einschl. aller Dienstleistungen erforderlich. Ferner wurde von Schuhr-BMG eine Instandhaltungsstrategie entwickelt für eine langfristige Kalkulierbarkeit der Betriebskosten. Ein Konzept für den risikolosen, störungsfreien Betriebsübergang sowie ein Personalübernahmekonzept wurden für die Ausschreibung erarbeitet. Die Ausschreibung beinhaltet alle Leistungen im Gebäudemanagement gemäß z. B. VDMA, DIN, VDI, VDE usw. ebenso der Betriebsführung / Betreuung sowie der kompletten Instandhaltung (Inspektion, Wartung / Instandsetzung) an gebäudetechnischen Anlagen, an den Gebäuden und an der Infrastruktur.</p> <p>Im Blickpunkt von Optimierungsmaßnahmen stand die Reduzierung der Kosten für den Gebäudebetrieb und für die Instandhaltung von gebäudetechnischen Anlagen und damit verbunden die Reduzierung von Gebäude-Betriebskosten.</p>	
IH-Budget:	1.096.656,05 Euro p. a
Betriebskosten-Einsparung	290.613,85 Euro p. a.
Neues IH-Budget:	806.042,20 Euro p. a. (Einsparung: 26,5 %)