

## ÖPP-Projekt: GG-Schule Halstenbek



### Auftraggeber

**Gemeinde Halstenbek** | Bauamt  
Gustavstraße 6  
D – 25469 Halstenbek

### Auftragnehmer

**Schühr Betriebsmanagement GmbH**  
Planungsbüro für Facility Management  
Dudenstedter Damm 50  
D – 22397 Hamburg

<b>Liegenschaft</b>	Grund- und Gemeinschaftsschule Halstenbek (Schleswig-Holstein) Planung, Neubau, Betrieb und Finanzierung einer Grund- und Gemeinschaftsschule einschl. Außenanlagen und Sporthalle.
<b>Projekt-Status</b>	Das ÖPP-Schulprojekt befindet sich in der Bauphase.
<b>Gegenstand des Auftrages</b>	Beauftragung einer outputgesteuerten Leistungsbeschreibung im Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung als Teilleistung für eine ÖPP-/PPP-Ausschreibung eines Schulzentrums in Halstenbek (Schleswig-Holstein) für ca. 900 Schüler.
<p><b>Zielformulierung für die Betriebs- und Nutzungsphase:</b></p> <p>Unter dem Begriff "Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung" soll die technische und infrastrukturelle Betriebsführung mit allen Segmenten der Instandhaltung verstanden werden.</p> <p>Bedingung dazu ist die gewerkeübergreifende Fachkompetenz und Betreiberverantwortung für die dauerhafte Funktion von gebäudetechnischen und schulspezifischen Anlagen, der Außenanlagen und Ausstattungen sowie die langfristige Kalkulierbarkeit der Betriebskosten.</p> <p>Die Leistungsbeschreibung beinhaltet das Gebäudemanagement in Anlehnung an die DIN 32736 und Leistungen im Objektmanagement bzw. in der Betriebsführung nach DIN 32541 sowie die komplette Instandhaltung nach DIN 31051 an gebäudetechnischen Anlagen, an den Gebäuden und an der Infrastruktur.</p>	