

ÖPP-Projekt: Neues Gymnasium Wilhelmshaven



Auftraggeber

GGG – Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Rathausplatz 9
D – 26382 Wilhelmshaven

Auftragnehmer

Schuhr Betriebsmanagement GmbH
Planungsbüro für Facility Management
Duvenstedter Damm 50
D – 22397 Hamburg

Liegenschaft	Neues Gymnasium - Wilhelmshaven (Niedersachsen): Planung, Sanierung/Umbau, Betrieb und Finanzierung eines Gymnasiums für 1200 Schüler einschl. Sporthalle
Projekt-Status	Das ÖPP-Schulprojekt befindet sich momentan in der Ausschreibungsphase.
Gegenstand des Auftrages	Beauftragung einer outputgesteuerten Leistungsbeschreibung im Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung als Teilleistung für eine ÖPP-/PPP-Ausschreibung für das Gymnasium in Wilhelmshaven (Niedersachsen) für ca. 1200 Schüler.

Zielformulierung für die Betriebs- und Nutzungsphase:

Unter dem Begriff "Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung" soll die technische und infrastrukturelle Betriebsführung mit allen Segmenten der Instandhaltung verstanden werden.

Bedingung dazu ist die gewerkeübergreifende Fachkompetenz und Betreiberverantwortung für die dauerhafte Funktion von gebäudetechnischen und schulspezifischen Anlagen, der Außenanlagen und Ausstattungen sowie die langfristige Kalkulierbarkeit der Betriebskosten.

Die Leistungsbeschreibung beinhaltet das Gebäudemanagement in Anlehnung an die DIN 32736 und Leistungen im Objektmanagement bzw. in der Betriebsführung nach DIN 32541 sowie die komplette Instandhaltung nach DIN 31051 an gebäudetechnischen Anlagen, an den Gebäuden und an der Infrastruktur.