

Vattenfall Europe Hamburg AG



Auftraggeber

Vattenfall Europe Hamburg AG

Hamburg City Nord

Überseering 12

D – 22297 Hamburg

Auftragnehmer

Schuh Betriebsmanagement GmbH

Planungsbüro für Facility Management

Duvenstedter Damm 50

D – 22397 Hamburg

Liegenschaft	NXP/Philips – HH-Lokstedt Chip-Fabrik / Halbleiterwerk Stresemannstraße 101; D – 22529 Hamburg						
Projekt-Status	Das Projekt ist erfolgreich abgeschlossen.						
Gegenstand des Auftrages	Entwicklung: Implementierung eines Wartungstool-Navision einschl. Erstellung eines Pflichtenheftes einschl. Aufnahmen und Eingaben von Daten zur Schaffung von Transparenz und Betriebskosten-Einsparung.						
<p>Zielformulierung für die Betriebs- und Nutzungsphase:</p> <p>Diesbezüglich war es notwendig, die komplette Gebäudetechnik einschl. aller Dienstleistungen aufzunehmen vorbereitend für die Implementierung eines FM-Tools.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestandsaufnahmen der kompl. Gebäudetechnik nach Gewerken, einschl. Bewertung - Erfassung aller erforderlichen Tätigkeiten, einschl. der zeitlichen Bewertungen. - Erstellung von Excel-Vorlagenblätter für das Einlesen aller Daten in das Navision-Wartungstool - Ausarbeitung der Arbeitskarten für Wartungstätigkeiten, ebenfalls für Inspektionen. - Erstellung der Kalkulationsbasis nach Gewerken unterschieden - Kalkulation aller Leistungen bis zum VK-Preis - Begleitung, Prüfung und Controlling des zu erstellenden Wartungstool-Navision <p>Ziel ist die Jahreskapazitätsplanung einschl. einer Jahres-Wartungsplanung aller erfassten Leistungen für die Techn. Betriebsführung einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung (Techn. Gebäudemanag.).</p>							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><u>IH-Budget:</u></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: right;">14.111.850,- Euro</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><u>Betriebskosten-Einsparung:</u></td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: right;">1.174.106,- Euro</td> </tr> <tr> <td><u>Neues IH-Budget:</u></td> <td style="text-align: right;">12.937.744,- Euro (Einsparung: 8,32 %)</td> </tr> </table>		<u>IH-Budget:</u>	14.111.850,- Euro	<u>Betriebskosten-Einsparung:</u>	1.174.106,- Euro	<u>Neues IH-Budget:</u>	12.937.744,- Euro (Einsparung: 8,32 %)
<u>IH-Budget:</u>	14.111.850,- Euro						
<u>Betriebskosten-Einsparung:</u>	1.174.106,- Euro						
<u>Neues IH-Budget:</u>	12.937.744,- Euro (Einsparung: 8,32 %)						