

ÖPP-Projekt: Wolfgang-Borchert-Gymnasium-Halstenbek



Auftraggeber

Gemeinde Halstenbek | Bauamt
Gustavstraße 6
D – 25469 Halstenbek

Auftragnehmer

Schuhr Betriebsmanagement GmbH
Planungsbüro für Facility Management
Duvestedter Damm 50
D – 22397 Hamburg

Liegenschaft

Wolfgang Borchert Gymnasium Halstenbek (Schleswig-Holstein)
Planung, Ersatz-Neubau, Betrieb und Finanzierung einer Grund- und Gemeinschaftsschule einschl. Außenanlagen und Sporthalle.

Projekt-Status

Das ÖPP-Schulprojekt befindet sich in der Bauphase.

Gegenstand des Auftrages

Beauftragung einer outputgesteuerten Leistungsbeschreibung im Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung als Teilleistung für eine ÖPP-/PPP-Ausschreibung eines Ersatzneubaus des Wolfgang-Borchert Gymnasium in Halstenbek (Schleswig-Holstein) nebst integrierter öffentlicher Bücherei sowie Abriss des Altbaus und Wiederherstellung von Außenanlagen, Sporthalle und Parkplätzen für ca. 1.200 Schüler.

Zielformulierung für die Betriebs- und Nutzungsphase:

Unter dem Begriff "Gebäudemanagement einschl. der ganzheitlichen Instandhaltung" soll die technische und infrastrukturelle Betriebsführung mit allen Segmenten der Instandhaltung verstanden werden.

Bedingung dazu ist die gewerkeübergreifende Fachkompetenz und Betreiberverantwortung für die dauerhafte Funktion von gebäudetechnischen und schulspezifischen Anlagen, der Außenanlagen und Ausstattungen sowie die langfristige Kalkulierbarkeit der Betriebskosten.

Die Leistungsbeschreibung beinhaltet das Gebäudemanagement in Anlehnung an die DIN 32736 und Leistungen im Objektmanagement bzw. in der Betriebsführung nach DIN 32541 sowie die komplette Instandhaltung nach DIN 31051 an gebäudetechnischen Anlagen, an den Gebäuden und an der Infrastruktur.