

Inhaltsverzeichnis

Lfd. Nr. / Anlage	FM – spezifisches Berichtswesen für die Ausführung der ganzheitlichen Instandhaltung	
1.0	<p>Erläuterung zum FM-Berichtswesen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zielsetzung und Nutzen - Pflege der Dokumentation / Berichtswesen - FM-bezogene Leistungserbringung - Gliederungsstruktur des FM-Berichtswesen - Prozessablauf einer inputgesteuerten Instandhaltungsstrategie 	
2.0	<p>Bestandsaufnahmen mit Auflistung der gebäudetechnischen Anlagen (Excel-Formularblätter)</p>	
3.0	<p>Arbeitskarten / Wartungschecklisten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arbeitskarten / Wartungschecklisten für Fremdleistungen - Arbeitskarten / Checklisten für Eigenleistungen – Kontrollgänge / Inspektionen 	
4.0	<p>Jahres-Wartungs- und Prüffristenplan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung / Prüfung der Wartungstermine und Prüffristentermine (Intervalle) (Fremdleistungen / Eigenleistungen) 	
5.0	<p>Jahres-Kapazitätsplanung</p> <p>Darstellung planbarer Eigenleistungen einschl. begleitende Maßnahmen in wöchentlichen / monatlichen Intervallen einschl. Einhaltung / Prüfung der Planzeiten verbunden mit der Qualifikation bezogenen Rückmeldung der Leistungserbringung</p>	

<p>6.0</p>	<p>Wartungs- und Prüffristenmanagement</p> <p>einschl. Darstellung der Eigen- und Fremdleistungen unter Rücksichtnahme der entsprechenden Regelwerke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Übersichtstabelle (Kurzversion) Wartungs- und Prüffristenmanagement und - Übersichtstabelle (Langversion) mit den gesetzlichen Anforderungen, berufsgenossenschaftlichen Vorgaben, Normen und Vorschriften für den Betrieb, Wartung und Prüfung (Prüffristen) 	
<p>7.0</p>	<p>Betriebskonzept / Betreiberkonzept</p>	
<p>8.0</p>	<p>Erforderliche Zertifikate / Qualifikationen</p> <p>für die Ausführung von Eigenleistungen, bzw. das Begleiten der Fremdleistungen.</p>	
<p>9.0</p>	<p>Anlagenspezifische Vorbemerkungen</p> <p>differenziert nach Gewerken und Anlagen einschl. den Leistungsbeschreibungen für die begleitenden Maßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Service-Level - Energiemanagement - Prüffristenmanagement - Störungsmanagement - Gewährleistungsmanagement 	
<p>10.0</p>	<p>Kostenübersicht für Eigen- und Fremdleistungen</p>	
<p>11.0</p>	<p>Budgetplanung</p>	
<p>12.0</p>	<p>Statusbericht</p> <p>unter Rücksichtnahme der Rückmeldung für die durchgeführten Instandhaltungsleistungen (Wartungen, Inspektionen, Prüfungen, Instandsetzungen / Verbesserungen) an gebäudetechnischen Anlagen</p>	

13.0	Abschließende Gesamtbewertung	
14.0	Auflistung der Anlagen zum Berichtswesen	

FM-spezifisches Berichtswesen Instandhaltung in Anlehnung z.B.:	
GEFMA 198 – 1 GEFMA 198 – 2	FM-Dokumentation
GEFMA 190	Betreiberverantwortung
DIN EN 15221-2	Leitfaden zur Ausarbeitung von Facility Management-Vereinbarungen
DIN EN 15221-5	Leitfaden für Facility Management Prozesse
DIN 32736	Gebäudemanagement
DIN 32541	Betreiben
VDI 6026 / Blatt 1.1	FM-spezifische Anforderungen an die Dokumentation: Inhalte und Beschaffenheit von Planungs-, Ausführungs- und Revisionsunterlagen

Prozessablauf einer Instandhaltungsstrategie

