

Struktur eines Ausschreibungsprozesses

Leistungsbeschreibung des Vergabepaketes -----

RAHMENBEDINGUNGEN

Kurzbeschreibung Flughafen BER

Ausgangssituation

Zielsetzung

Leistungsgegenstand

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Instandhaltung

- Instandhaltung der gebäudetechnischen und flughafenspezif. Anlagen
- Leistungsbereiche der Instandhaltung
- Wartung
- Inspektion
- Instandsetzung
- Verbesserung
- Für Instandsetzungen gelten folgende Abrechnungsmodalitäten
- Regelung zum Thema Gewährleistung

Begleitende Maßnahmen

zur Unterstützung des Auftraggebers

- Permanentes Energiemanagement / Leistungsoptimierung als unterstützende und ergänzende Maßnahme für den Auftraggeber
- Pflege der Dokumentation / Berichtswesen
- Ergänzendes Störungsmanagement des Auftragnehmers
- Verfolgung von Mängelansprüchen
- Einhaltung von Wiederkehrenden Prüfungen / Prüffristen
- Bereitstellung eines FM-Tools
- Qualitätsmanagement

Service Level

- Verfügbarkeit
- Servicezeit, Callannahme
- Servicezeit, Support
- Reaktionszeit- und Ausfallzeiten
- Abstufung der Service Level

Allgemeine Anforderungen an die Leistungserbringung

- Durchführung und Organisation der zu erbringenden Leistungen
- Ausführungszeiten der Wartungs- und Inspektionsleistungen
- Gesetze, Normen, Richtlinien, Regelungen und Vorschriften

Allgemeine Anforderungen an das Personal

- Sicherheits- und Zuverlässigkeitsüberprüfung
- Zutrittsberechtigung zum Flughafen und zum Sicherheitsbereich
- Personalkonzept
- Aufgaben und Leistungsspektrum der Service-Mitarbeiter

Vorbereitende Maßnahmen der beauftragten Instandhaltungsleistungen

- Übergabe der Projekt- und Bestandsdokumentationen
- Übernahme der Instandhaltungsleistungen

Dokumenten-Übergabe zum Vertragsende

- Weitere Pflichten des Auftragnehmer
bei Beendigung des Vertragsverhältnisses

ANLAGENSPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN

Leistungsbereiche

- Wartung und Inspektion
- Prüfung / Prüffristen
- Instandsetzung
- Verbesserung
- Mängelverfolgung

Service Level

- Verfügbarkeiten / Reaktionszeiten / Ausfallzeiten
- Malus-Regelung
- Service-Level

LEISTUNGSPPOSITIONEN

- Preisermittlung
- Einbezug sämtlicher Anlagen und Bauelemente
- Wartung, Inspektion, Prüffristen
- Instandsetzung / Verbesserung
- Begleitende Maßnahmen
zur Unterstützung des Auftraggebers
- Service Level

-----**Ende der Leistungsbeschreibung**-----

ANLAGEN ZUR LEISTUNGSBESCHREIBUNG

- **Leistungsverzeichnis (Leistungspositionen im GAEB-Format)**
- **Glossar: Erläuterung der Richtlinien und Vorschriften**
- **Übersicht zu technischen Anlagen/-teilen (Bestandsaufnahmen)**
- **Wartungschecklisten**

Ende des Leistungsverzeichnisses

Bieterliste

- **Recherchieren und Aufstellen von möglichen Bietern mit deren Unternehmensdaten mit Leistungsmatrix**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

- **einschl. aller oben genannten Unterlagen**
-
-

Niederschrift zur Angebotseröffnung

Angebotsauswertung - Erstangebote

Prüfung auf Vollständigkeit der Unterlagen

- **Angebotsformular**
- **Bepreistes Leistungsverzeichnis im GAEB-Format**
- **Bietererklärung 1 (Preisaufklärung zu den Verrechnungssätzen)**
- **Bietererklärung 2 – Konzept der Leistungserbringung**
- **Bietererklärung 3 – Integritätsvertrag**
- **Bietererklärung 4 – Urkalkulation**

Erstellung eines Preisspiegels - Erstangebote

- **Tabellarische Übersicht aller Bieterangebote im Vergleich, differenziert in Preise für:**
 - Wartung und Inspektion**
 - Instandsetzung zum Nachweis**

Preisaufklärung Verrechnungssätze, geprüft

- **Kontrolltabellen zur Überprüfung der Bietererklärung 1 (Preisaufklärung zu den Verrechnungssätzen) auf Plausibilität**

Auswertungsmatrix - Konzept der Leistungserbringung

- **Ergänzendes Störungsmanagement**
- **Pflege der Dokumentation und des Berichtswesens**
- **Verfolgung von gebäudetechnischen und flughafenspezifischen Mängelansprüchen**

Auswertungsmatrix Erstangebote

- **70 % Preis**
- **30 % Qualität**
- **Tabellarische Übersicht der Auswertungsergebnisse nach Prüfkriterien**

Prüfprotokoll

- **Erstellung des Prüfprotokolls für die Erstangebote**
- **Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise**

Ergebnisprotokolle zu den Angebotsklärungsgesprächen zur Angebotsverhandlung (Bieterprotokolle)

Aufforderung zur Abgabe eines optimierten Angebotes

Niederschrift zur Angebotsöffnung, optimierte Angebote

Angebotsauswertung – Optimierte Angebote

Prüfung auf Vollständigkeit der Unterlagen

- **Angebotsformular**
- **Bepreistes Leistungsverzeichnis im GAEB-Format**
- **Bietererklärung 1 (Preisauflärung zu den Verrechnungssätzen)**
- **Bietererklärung 4 – Urkalkulation**

Erstellung eines Preisspiegels - optimierte Angebote

- **Tabellarische Übersicht aller Bieterangebote im Vergleich, differenziert in Preise für:
Wartung und Inspektion
Instandsetzung zum Nachweis**

Preisaufklärung opt. Verrechnungssätze, geprüft

- **Kontrolltabellen zur Überprüfung der Bietererklärung 1 (Preisaufklärung zu den Verrechnungssätzen) zu den optimierten Angeboten auf Plausibilität**

Auswertungsmatrix, optimierte Angebote

- **Preis**
- **Tabellarische Übersicht der Auswertungsergebnisse nach Prüfkriterien**

Prüfprotokoll

- **Fortführung des Prüfprotokolls für die optimierten Angebote**
 - **Vergabeempfehlung**
-

Fortschreibung des Vergabepaketes:

- **Deckblatt_Fortschreibung_Unterlagen**
 - **Anlagenspezif. Vorbemerkungen**
 - **GAEB-LV im Format *.p83**
 - **Excel-Bestandsaufnahmen**
 - **Wartungschecklisten**
-

Angebotsauswertung der Fortschreibung:

- **Stellungnahme und Bewertung der angebotenen Preise nach Plausibilität und marktgerechter Verpreisung.**
-